

# Договор аренды оборудования для IP-TV

Московская область, г. Раменское

**АО «АВИЭЛ»**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Максимовского Вадима Геннадьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **физическое лицо**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор аренды оборудования для IP-TV (далее – Договор) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В рамках настоящего Договора Арендодатель обязуется за обусловленную Договором плату предоставить Арендатору Оборудование во временное владение и пользование, а Арендатор обязуется принять Оборудование в аренду и своевременно выполнять обязательства по оплате в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Предоставляемое Оборудование предназначается для возможности получения услуг IP-TV. Наименование Оборудования, серийный номер, комплектация, а также его стоимость указаны в Акте приема-передачи Оборудования (далее – Акт приема-передачи), являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. На момент заключения Договора Оборудование, сдаваемое в аренду, принадлежит Арендодателю на праве собственности, не заложено или арестовано, не является предметом исков третьих лиц и в залоге не состоит.

1.4. Арендодатель передает Арендатору Оборудование, а Арендатор принимает его во временное владение и пользование по Акту приема-передачи. При приемке Оборудования Арендатор производит осмотр Оборудования на предмет отсутствия внешних повреждений и комплектности. В момент передачи Оборудования Арендатор подписывает со своей стороны и возвращает Арендодателю 1 (один) экземпляр Акта приема-передачи.

1.5. Арендатор вправе выкупить Оборудование в любой момент по истечению 8 (восьми) месяцев с даты передачи Оборудования, о чем Стороны заключают Соглашение о выкупе Оборудования по форме, установленной Арендодателем.

1.6. Стороны договорились, что выкуп осуществляется Арендатором по стоимости Оборудования, зафиксированной в Акте приема-передачи, за вычетом Арендных платежей, внесенных к моменту выкупа. Если к моменту выкупа общая сумма Арендных платежей, полученных Арендодателем за предоставленное в аренду Оборудование, превысит указанную стоимость Оборудования, то выкупная стоимость считается равной размеру Арендного платежа за месяц и возврату не подлежит.

1.7. Настоящий Договор заключается со стороны Арендатора на условиях полного и безоговорочного (ст. 433 и ст. 438 Гражданского кодекса РФ) принятия условий настоящего Соглашения и всех приложений к нему, путем выполнения Арендатором нижеперечисленных конклюдентных действий:

- подписания Сторонами (Арендодателем и Арендатором) Акта приема-передачи;
- пользования Арендатором (Абонентом) услугами Арендатора (Оператора АО «АВИЭЛ»);
- оплаты услуг (поступление на Лицевой счет платежа).

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Арендодатель вправе:

2.1.1. В случае нарушения Арендатором сроков оплаты по настоящему Договору Арендодатель вправе потребовать выплаты неустойки в размере 1% (одного процента) от размера Арендного платежа за каждый день просрочки.

2.1.2. В случае не поступления по настоящему Договору Арендных платежей первого числа расчетного месяца (расчётный период равен одному календарному месяцу, начало расчётного периода – первое число каждого месяца) Арендодатель может приостановить оказание услуг связи по Договору-оферте на предоставление доступа (подключение) к Телекоммуникационной Сети «АВИЭЛ» и оказание услуг связи. При просрочке Арендных платежей сроком более чем на 30 (тридцать) календарных дней Арендодатель вправе расторгнуть настоящий Договор с Арендатором и потребовать возврата Оборудования.

2.1.3. Если Арендатор не возвратил Оборудование, либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать внесения платы в размере Арендных платежей за все время просрочки. В случае, когда указанная плата не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения. За несвоевременный возврат Оборудования Арендодателю Арендатор обязан уплатить пени в размере 1% (одного процента) от размера Арендного платежа за каждый день просрочки.

2.1.4. В целях заключения и дальнейшего исполнения Договора производить обработку указанных Арендатором в Договоре сведений, включая паспортные данные (пп. 5 п. 1 ст. 6 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных»).

2.1.5. В случае неисполнения Арендатором своих обязательств по оплате, согласно настоящего Договора, уступить права требования по Договору третьим лицам без дополнительного согласия со стороны Арендатора.

### 2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Предоставить Арендатору по Акту приема-передачи работоспособное Оборудование, пригодное для использования и эксплуатации в целях возможности получения услуг связи (IPTV) от ООО «ЛайфСтрим».

2.2.2. Предоставить Арендатору Оборудование, соответствующее по качеству действующим стандартам, техническим нормам и правилам.

2.2.3. Предоставить Арендатору после выполнения регламентных технических процедур доступ к статистической и иной информации об аренде посредством отражения соответствующей информации в личном кабинете (<https://bill.aviel.ru/>).

2.2.4. Учитывать информацию об аренде Оборудования, а также обо всех платежах Арендатора на его лицевом счете услуги «Интернет». На лицевом счете услуги «Интернет» учитываются фактически поступившие платежи от Арендатора в пользу Арендодателя. Информация учетной системы Арендодателя (автоматизированной системы расчетов) о полученных услугах и платежах Арендатора является единственным и достаточным основанием для проведения взаиморасчетов Сторон и не подлежит доказыванию со стороны Арендодателя.

### **2.3. Арендатор вправе:**

2.3.1. Обращаться к Арендодателю с просьбой ремонта и/или замены Оборудования на работоспособное в случае возникновения неисправностей Оборудования. Оборудование может быть заменено только при отсутствии целостных нарушений Оборудования.

### **2.4. Арендатор обязан:**

2.4.1. Принять Оборудование по Акту приема-передачи, обеспечить сохранность и надлежащие условия эксплуатации Оборудования.

2.4.2. **Своевременно и в полном объеме исполнять свои обязательства по внесению Арендной платы на условиях настоящего Договора. Арендная плата вносится на Лицевой счет услуги «Интернет»**

2.4.3. Сообщать Арендодателю в срок, не превышающий 10 (десять) календарных дней, о прекращении своего права владения и (или) пользования помещением, в котором установлено Оборудование, а также об изменении соответственно фамилии/имени/отчества, места жительства и паспортных данных Арендатора.

2.4.4. Не передавать Оборудование Арендодателя в субаренду, в безвозмездное пользование третьим лицам, не обременять его каким-либо образом правами третьих лиц.

2.4.5. Обеспечивать сохранность Оборудования и его целевое использование.

2.4.6. Соблюдать правила технической эксплуатации переданного Оборудования. Использовать Оборудование в соответствии с инструкциями по эксплуатации, условиями Договора, строго по назначению.

2.4.6. Вернуть Оборудование в полной комплектации (составе) Арендодателю в случае досрочного расторжения настоящего Договора своими силами и за свой счет.

2.4.8. В случае невозврата Оборудования Арендодателю при досрочном расторжении настоящего Договора, оплатить его полную стоимость, указанную в Акте приема-передачи. Арендодатель списывает денежные средства в размере стоимости Оборудования с лицевого счета Арендатора, а в случае их недостаточности Арендатор обязан внести денежные средства на свой лицевой счет.

2.4.9. Обеспечить в согласованное с Арендодателем время доступа работников Арендодателя для осуществления проверки и/или технического обслуживания переданного Оборудования.

2.4.10. В течение трех календарных дней с момента утери, хищения, выхода из строя Оборудования (в т.ч. при нарушении правил эксплуатации) и невозможности его восстановления, возместить стоимость переданного во временное владение и пользование Оборудования, указанную в Акте приема - передачи.

2.4.11. Возместить убытки, причиненные Арендодателю в результате неправильной эксплуатации Оборудования или иных неправомерных действий Арендатора.

2.4.12. Не вскрывать, не нарушать целостность гарантийных пломб, не осуществлять самостоятельный ремонт, переaproшивку программного обеспечения Оборудования.

## **3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Ежемесячная арендная плата за пользование Оборудованием (далее – Арендная плата) указывается в Акте приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. **Первоначальный взнос Арендной платы на лицевой счет составляет 1000 (одна тысяча) рублей 00 копеек за единицу Оборудования, который равен Арендной плате за 8 (восемь) месяцев с даты передачи Оборудования Арендатору, указанной в Акте приема-передачи.**

3.3. **По истечению 8 (восьми) месяцев с даты первоначального взноса оплата производится Арендатором ежемесячно авансовым платежом до первого числа каждого месяца путем внесения денежных средств на лицевой счет услуги «Интернет». Моментом оплаты считается момент зачисления денежных средств на лицевой счет услуги «Интернет».**

3.4. Арендные платежи, предусмотренные настоящим Договором, начисляются Арендодателем и выплачиваются Арендатором вне зависимости от потребления Арендатором услуг.

3.5. Стороны соглашаются с тем, что Арендодатель вправе в одностороннем порядке изменять размер Арендной платы, но не чаще одного раза в год. В случае несогласия с размером Арендной платы Арендатор вправе расторгнуть настоящий Договор, возвратив Арендодателю Оборудование.

3.6. В случае, если у Арендатора возникает необходимость в первоначальной настройке Оборудования, то Арендодатель может по запросу Арендатора оказать данную услугу.

3.7. Если в процессе эксплуатации, у Арендатора возникает необходимость в настройке/перенастройке Оборудования, то данная услуга является платной, стоимость услуги предусмотрена прейскурантом, утвержденным Арендодателем. Услуги по настройке/перенастройке оплачиваются Арендатором путем перечисления денежных средств на лицевой счет Арендатора и списывается Арендодателем с лицевого счета Арендатора.

## **4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон со дня его подписания Сторонами Акта приема-передачи.

4.2. Настоящий Договор автоматически без подписания дополнительных соглашений пролонгируется на очередной календарный год в случае, если ни одна из Сторон не менее, чем за 30 календарных дней до истечения срока действия Договора, не уведомит другую Сторону о намерении прекратить его действие. Количество таких пролонгаций не ограничено.

4.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, но не ранее чем через один месяц с даты передачи Оборудования Арендатору.

4.4. Прекращение (окончание) срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Договора.

4.5. **Переход к Арендатору права собственности на арендованное Оборудование в порядке и на условиях, предусмотренных п.п. 1.5, 1.6. настоящего Договора, влечет прекращение действия настоящего Договора.**

4.6. Договор может быть расторгнут Сторонами, если в период его действия произошло существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, когда эти обстоятельства изменились настолько, что, если бы такие изменения можно было предвидеть заранее, Договор между Сторонами вообще не был бы заключен или был бы заключен на условиях, значительно отличающихся от согласованных в настоящем Договоре.

4.7. В случаях расторжения настоящего Договора по соглашению Сторон Договор прекращает свое действие по истечении 10 (десяти) дней со дня, когда Стороны достигли соглашения о его расторжении и подписали Акт возврата Оборудования либо соглашения о выкупе Оборудования.

4.8. **При расторжении Договора неиспользованная часть первоначального взноса Арендной платы, за вычетом амортизирующего платежа в размере 100 (сто) рублей, переводится на оплату услуг по договору на предоставление доступа (подключение) к ТС «АВИЭЛ» и оказание услуг связи (доступ в сеть Интернет) или перечисляется в безналичном порядке на банковские реквизиты Арендатора, которые указаны в заявлении о расторжении настоящего Договора.**

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и в соответствии с положениями настоящего Договора.

5.2. Размер ответственности каждой из Сторон ограничен стоимостью Оборудования, при этом основаниями ответственности каждой из Сторон является лишь неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, прямо предусмотренных настоящим Договором.

5.3. В случае если при возврате Оборудования Арендодателю будет обнаружена утрата функциональных качеств Оборудования, в том числе некомплектность Оборудования, либо нанесение ущерба Оборудованию (в результате несоблюдения Арендатором требований инструкции по эксплуатации Оборудования, использования Оборудования не по назначению и/или не в соответствии с условиями Договора), в том числе наличие механических повреждений или отсутствие деталей, препятствующих целевому использованию Оборудования, Арендодатель имеет право потребовать от Арендатора уплаты штрафа в размере, предусмотренном в Акте возврата Оборудования. Арендодатель списывает сумму штрафа с лицевого счета Арендатора, а в случае недостаточности денежных средств Арендатор обязан внести денежные средства на свой лицевой счет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня составления Арендодателем Акта возврата Оборудования.

5.4. В случае неисполнения Арендатором обязанности по внесению денежных средств на свой лицевой счет в порядке, предусмотренном настоящим Договором, Арендная плата продолжает начисляться в течение всего срока фактического нахождения Оборудования у Арендатора до даты полного погашения задолженности Арендатором.

5.5. Арендодатель не несет ответственности за возможные нежелательные для Арендатора последствия, возникшие вследствие использования Арендатором Оборудования.

5.6. Арендодатель не несет ответственности за вред и ущерб, причиненный Арендатору/третьим лицам или их имуществу в случае возгорания, поломки, выхода из строя Оборудования, если такое возгорание, поломка и выход из строя Оборудования произошли по вине Арендатора/третьих лиц, в том числе в результате использования Оборудования не в соответствии с правилами технической эксплуатации, а также целевым назначением Оборудования.

## 6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Стороны обязуются предпринять все возможности для разрешения споров и разногласий путем переговоров.

6.2. Претензии, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по Договору, принимаются в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня такого неисполнения или ненадлежащего исполнения.

6.3. Претензии предъявляются в письменном виде.

6.4. Срок ответа на претензию составляет 30 (тридцать) рабочих дней с даты регистрации претензии.

6.5. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, последние разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Извещения, претензии, запросы и другие документы передаются Сторонами друг другу следующим образом:

- от Арендодателя Арендатору – посредством размещения в личном кабинете Арендатора либо в письменной форме посредством заказной почты, курьерской почты;

- от Арендатора Арендодателю – в письменной форме посредством подачи заявления в офисе Арендодателя либо посредством заказной почты.

7.2. Стороны определили, что риск случайной гибели или случайного повреждения Оборудования переходит на Арендатора с момента подписания Акта приема-передачи. С указанного момента на Арендаторе лежит бремя ответственности за сохранность и целостность Оборудования, взятого в аренду и принятого от Арендодателя в установленном порядке.

7.3. В случае полного выхода из строя в период срока действия Договора Оборудования или отдельных его единиц (позиций) Стороны вправе рассматривают вопрос о возможной замене Оборудования.

#### **РЕКВИЗИТЫ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

Наименование компании: Акционерное общество «АВИЭЛ» (Joint stock company «AVIEL»)

сокращенное наименование: АО «АВИЭЛ» (JSC «AVIEL»)

Юридический адрес:

Московская обл., Раменский район, г. Раменское, Донинское шоссе, д.12А, эт.3, ком. 34.

ОГРН 1027739195648 / ИНН 7704180377 / КПП 504001001

ОКВЭД 61.10.4 Деятельность в области документальной электросвязи

Банковские реквизиты:

р/с 40702810000000041667

в филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)

к/с 30101810145250000411

БИК 044525411

Руководитель:

Генеральный директор Максимовский Вадим Геннадьевич (на основании Устава)

Телефон: 8 800-222-46-77

Электронная почта (e-mail): [info@aviel.ru](mailto:info@aviel.ru).